

4/15(月)

4/17(水)

相続のお困りごと・疑問に全てお答えします! 相続専門家による

# 武蔵野市・練馬区無料相続相談会

家族信託や遺言の相談 | 相続税対策・申告をしたい | 不動産の処分や住み替え | 相続手続が必要 | ワンストップで相談したい

## 司法書士・税理士・不動産コンサルタント・FP・保険コンサルタント

専門家が生前対策から相続後の手続まで「ワンストップ」でご相談をお受けいたします。



### 生前対策・相続手続・相続不動産に関する不安・疑問・要望はございませんか？

- 家族信託で老親の **認知症** に備えたい
- 相続税の **税額シミュレーション** をしたい
- 効果的な **相続税対策** について相談したい
- **不動産問題 (借地・共有・空き家)** の相談をしたい
- **不動産の時価** を知りたい (無料査定承ります)
- 保険を活用した **節税・保障の方策** を検討したい
- 今からでも **生命保険の非課税枠** を使いたい
- **相続手続や遺産分割** の進め方が分からない

相続手続が必要な方  
**相談の  
メリット**

相続に強い各専門家が集結し、窓口が一つなので効率よくご相談ができます。  
貸宅地やアパート・ビルなど、不動産相続対策も相談可能!!  
ご相談は完全無料で承っております。安心してご来場ください。

まずは  
ご相談  
ください!

4/15 月

[開催時間] 09:30~17:00  
(最終受付16:00)

武蔵野商工会館  
5F 第1会議室

武蔵野市吉祥寺本町1-10-7  
● 吉祥寺駅北口徒歩5分

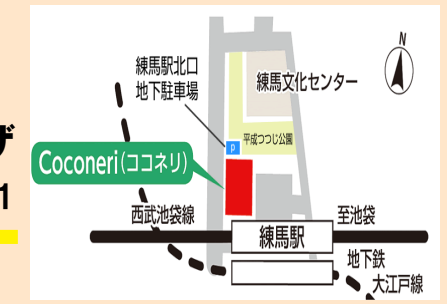


4/17 水

[開催時間] 09:30~17:00  
(最終受付16:00)

練馬区立区民・産業プラザ  
Coconeri ココネリ 3F 研修室1

練馬区練馬1-17-1  
● 練馬駅下車北口徒歩1分



※駐車場は有料です。

### 感染症対策について

当相談会は、感染症対策として下記取り組みを実施し、ご相談者様の安心・安全を確保した上で開催しております。ご安心してご来場ください。



個別相談なので  
ご安心ください!

宮田総合法務事務所 / 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-18-3 サニーシティ吉祥寺802  
 株式会社ダブルソリューション / 東京都杉並区西荻南2-20-8 ハニービル西荻401  
 B A S E 総合会計事務所 / 東京都千代田区二番町9-3 THE BASE麹町1F  
 税理士法人プライト相続 / 東京都千代田区九段南2-4-12  
 円満相続税理士法人 / 東京都港区南青山1-2-6 ラティス青山スクエア2F  
 ファイナンシャル・ジャパン株式会社 / 東京都品川区東五反田1-10-10  
 オフィスT&U2階  
 山路税理士事務所 / 東京都練馬区大泉学園町1-1-3 サンビームAZ301

お問い合わせ・ご予約【電話受付時間】平日 8:30 ~ 19:00 (※ホームページからは24時間受付しております!)

# 0422-23-7808

<https://legalservice.jp>

### 事前予約制

予約受付【宮田総合法務事務所】

※インターネットでご予約の方は、ホームページまたは裏面記載のQRコードからお申し込みください。

# 「老後」と「相続」のお悩み解決します！

## 認知症になると資産が凍結する？

### 【認知症対策】

親が認知症や大病で理解力・判断力がなくなると、預貯金が下せなくなったり、自宅やアパートを売ったり建替えたりできなくなります。その際は、事後処理として「成年後見制度」を利用するしかなくなり、想像以上に経済的負担や事務負担などが生じかねません。



親が元気なうちに“家族会議”で、老後の財産管理と生活サポートを万全にする『家族信託』という最先端の手法がおすすめです！



## 相続税の納税資金や遺族の生活は大丈夫？

### 【保険】

相続税は、相続発生後10か月以内に納税が必要です。また、遺された配偶者や子が安心して暮らせる資金をどのくらい遺すべきかは最重要の課題です。



納税資金や遺族の生活保障としての『生命保険』の活用は、とても有効な方策となります。また、死亡保険金は相続税の非課税枠があります。



## 相続税はかかるの？ 節税対策はないの？

### 【相続税】

保有資産や家族構成、遺産をどう承継するかにより、想像以上に相続税の負担が生じることもあります。



将来の不安解消のため相続税のシミュレーションや今から気軽にできる相続税対策を専門家に相談するのがおすすめです！



## “争族”を防ぎたい！ 遺留分対策したい！

### 【生前対策】

親の財産を巡る兄弟間の確執・紛争は、実は相続発生後ではなく親が要介護状態となったときから介護の方針や入所施設選びなどの場面で顕在化します。



親の介護方針、その先の資産承継について、親が元気なうちから家族会議で全員に希望を伝え、家族間の情報格差をなくすことで将来の争族リスクを減らしましょう。遺留分対策も専門家によるアドバイスが不可欠です。



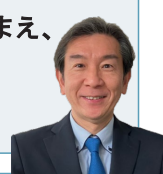
## 空き家をどうする？ 不動産の理想の売り方は？

### 【不動産相談】

老親の施設入所や相続発生で実家が空き家になったり、築古アパートを放置した場合、“負動産”・“腐動産”のリスクが高まります。



老親の介護資金捻出のために実家をどう賃貸・売却するか、あるいは空き家や遊休不動産を建替え・買い替えすべきか、エリアに応じた不動産市況を踏まえ、不動産のプロにアドバイスをもらうのがおすすめです！



## 相続・遺産整理手続をどう始めたらいいの？

### 【相続手続】

遺産分けについて、相続人同士の話し合いの初動を誤れば、遺産争いに発展しかねません。また、戸籍収集や財産調査、預貯金の解約払戻、不動産の相続登記など煩わしい手続をいつからどう始めたらいいのかわからず気が重いという方も多いです。



相続・遺産整理手続の手順には、ノウハウがありますので、ご自分でやれる作業と専門家に任せるべき作業を分けて、最小限の負担でスムーズな財産承継を目指しましょう！



お問い合わせ・ご予約【電話受付時間】平日 8:30 ~ 19:00 (※ホームページからは24時間・毎日受付しております！)

**0422-23-7808**  
<https://legalservice.jp>

事前予約制

予約受付【宮田総合法務事務所】

インターネットからのご予約は、  
コチラのQRコードからどうぞ！→

※予約の方が優先となりますが、当日直接会場へお越しいただいても大歓迎です。

