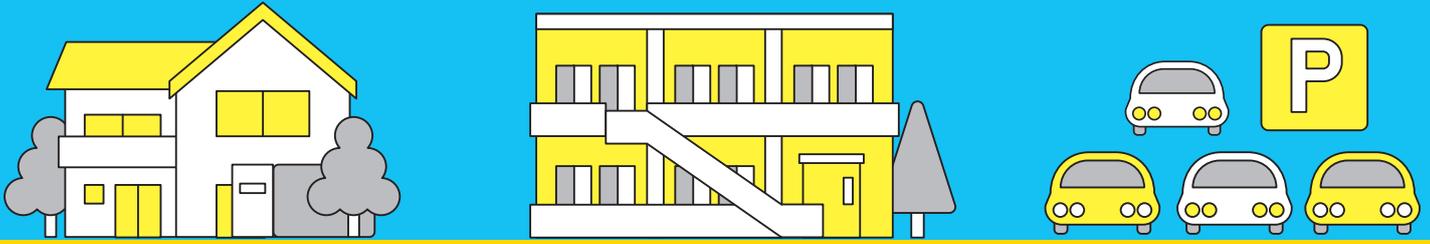


市川市に不動産をご所有の皆さまへ

自宅・賃貸アパート・駐車場などの将来が心配な方



空き家になってからでは手遅れ?

# 「住まいの終活」と「家族信託活用法」セミナー & 相談会



今話題の「家族信託」も活用した住まいの終活ポイントをプロが解説!

## セミナー内容

- 相続などで空き家になる前に行うべき対策とは?
  - “負”動産になって空き家にかかるコストやリスクとは?
  - 知っておきたい空き家に関する法律
  - 空き家の出口戦略と4つの終活ポイント
- 番外編: 空き家管理のスペシャリストが贈る  
～万が一の時、自分でもできる空き家管理のポイント10選
- 家族信託って何?
- ～人生100年時代に必須の財産管理&資産承継の手法
- 家族信託活用事例
- ～空き家対策として活用されている家族信託 etc
- その他の終活に関する法律メニューと家族信託との比較
- ～生前贈与、遺言、後見制度、死後事務委任との比較～

日時

2024.

3月23日(土) 受付開始 13:45～

[セミナー1部 2部] ▶14:00～16:15 途中休憩あり  
[個別相談会] ▶16:15～16:45

参加無料  
定員40名

会場

市川市文化会館

3階 第2会議室

市川市大和田1-1-5 TEL047-379-5111



↑map

【アクセス】

【JR】総武線本八幡駅南口より徒歩10分

【私鉄】京成線八幡駅より徒歩15分

【バス】行徳方面からお越しの方は、

本八幡駅行のバス「文化会館前」下車

※有料駐車場(30分100円)は台数に限りがありますので、なるべく公共交通機関をご利用ください。



講師: 森 久純

「家族信託の相談窓口」運営会社  
株式会社L&F 代表取締役社長

家族信託コーディネーター・専門士  
不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士

大手証券会社、東証一部上場の賃貸管理会社の取締役を経て、L&Fを創業。日本で唯一動画配信を実現した日本空き家管理サービス「日本空き家サポート」を全国47都道府県で展開するとともに、不動産所有者向けの資産凍結対策として「家族信託の相談窓口」を開発運営するなど今注目の企業の代表を務める。年間100回以上のセミナーをこなし、不動産、住宅に関わる全ての人に喜びをテーマに活動している。



講師: 小川 晃彦

「日本空き家サポート」運営会社  
株式会社L&F 営業統括部長

宅地建物取引士

大学卒業後マンションテロップラーを経て、2019年4月、日本空き家サポート事業を運営する株式会社L&Fに入社。現在は営業統括部長として年間300件以上の空き家に関する個別相談を扱い、全国の現場を飛び回る空き家のエキスパート。空き家資産の活用・流通を促進し、日本の空き家問題の解決と地域社会の発展に寄与することを目指す。

## 2つ以上 チェックが付く方必聴です!

- 子どもや孫に‘負’動産を相続させたくない
- 長期入院や老人ホームへ入所した時などの自宅のことについて知っておきたい
- 家の終活として何ができるか知りたい
- そろそろ生前贈与や遺言について検討したい
- 万が一の時は家を売って、老人ホームの入居費等にあてたい
- 認知症になった時のために、預貯金などの資産凍結対策を考えている
- アパート経営を行っているが、そろそろ子供に任せてノウハウを伝えたい
- 賃貸アパートを兄弟全員と共有で相続したが、先行きが不安だ
- 先祖代々の土地を確実に守りたい
- 障害を持つ子、引きこもりの子の行く末が心配だ
- 不動産×家族信託＝家族の笑顔「家族信託の相談窓口」について知りたい

### 参加者特典

家族信託「マンガ」&  
「ガイドブック」  
「空き家管理のポイント」  
プレゼント



## 個別相談

先着順  
限定3名様

「家族信託の相談窓口」  
家族信託専門士による  
コンサルティング相談



※当日の個別相談は限定3名様(お申込み先着順)となります。  
※ご希望多数の場合は相談日程を改めて承ります。

### 申し込み方法

WEB、お電話または  
FAXにてお申込み  
ください。

### WEBの場合

右記QRコードから  
お申込みください。



### お電話の場合

☎043-215-7173

(平日10時～18時)

### FAXの場合

FAX 043-215-8817

下記に必要事項をご記入の上、  
送信ください。

※事前のお申込みなしでもご参加いただけます。(当日会場で受付必要/個別相談は要予約)

・収容人数の上限に達した場合は(先着順)は、ご参加いただけませんの予めご了承ください。・住まいの終活、家族信託にご興味のある一般の方向けのセミナーとなります。同業の方及びその関係者の方のご参加はご遠慮ください。

お名前	ふりがな -----			電話	
				メール	
参加人数	<input type="checkbox"/> 1名	<input type="checkbox"/> 2名	<input type="checkbox"/> 3名	1組最大3名様までとさせていただきます。	個別相談 <input type="checkbox"/> 希望する場合はチェック <input checked="" type="checkbox"/>
本セミナーを 何で知りましたか?	<input type="checkbox"/> 広告		<input type="checkbox"/> 「家族信託の相談窓口」からのご案内		
	<input type="checkbox"/> 不動産会社様からのご紹介		<input type="checkbox"/> その他( )		

