

認知症  
になってからでは  
遅い!



最近注目の**相続対策**として

テレビでも紹介された**家族信託**

親の資産が凍結!?!  
家族信託で認知症対策を! / 2019年10月25日(金)開催

# 家族信託の基本

入場無料

対策をしておけばよかった!良くあるお困りごとベスト5!

その一 銀行の預金口座から  
お金が引き出せ  
なくなって大変!

その二 自宅が空き家に?!  
自宅が売却できなくて  
大変!

その三 成年後見人がつくことに!?  
裁判所から監督される  
ことになってしまった

その四 所有している土地が  
売却・賃貸が  
できなくなった!

その五 収益用アパートの  
新規の賃貸契約が  
出来なくなってしまった!

元気なうちに  
対策しておきましょう

## 家族信託の基本セミナー

日時

2019年10月25日(金)  
13:30~15:00(受付開始/13:00~)

会場

京葉銀行四街道支店  
〒284-0005 千葉県四街道市四街道1-6-5

主催

司法書士法人ふらっと 協力 京葉銀行

申込み  
方法

電話受付(司法書士法人ふらっと:四街道事務所 受付時間/9:00~18:00(平日))

0120-222-612

※席には限りがございますので、事前予約をお願いします!



### お話をさせていただく事務所のご紹介



13:30~14:45 家族信託~今話題の新しい財産管理手法

代表 菊地 裕文 家族信託 専門士

千葉司法書士会所属 登録番号 千葉 第912号

最近、認知症に関する相談が増えました。その中でも特に多いのが「家族信託」です。家族信託とは保有する不動産・預貯金等を本人が認知症になる前に「信頼できる家族」に託し、その管理・処分を任せる仕組みです。このセミナーにご家族で参加し、考えるきっかけとして下さい。



14:45~15:00 家族信託口座について

京葉銀行 個人営業部スタッフ

家族信託を進めていく中で、金銭を管理する信託口座の開設は必須です。京葉銀行では、4月より信託口座の開設ができるようになりました。口座開設の要件や注意点をお伝えします。

### 当日お伝えさせていただくこと

- ✓元気なうちに取り組むべき対策とは!?
- ✓今話題の家族信託ってなに?家族信託の基本!
- ✓もしも認知症になったら財産管理はどうする!?
- ✓「財産が少ないから大丈夫」は大きな間違い!
- ✓あなたの相続対策必要度チェックポイント

個別に司法書士に聞ける「相続・家族信託無料相談会」を開催。詳しくは裏面へ

家族信託専門の司法書士がお伝えする「相続・家族信託セミナー」を開催。詳しくは表面へ

# 司法書士による家族信託無料個別相談会

## 20日間 開催

### 事前予約制

お問い合わせ番号

0120-222-612

日時

10月25日<sup>金</sup>~11月13日<sup>水</sup>(終日)

会場

## 司法書士法人ふらっと 四街道事務所

〒284-0003

千葉県四街道市鹿渡934番地25

※セミナー会場と異なりますのでご注意ください



## こんなお困りごとありませんか？

### 不動産・預貯金の名義変更

- 不動産や預貯金の名義を変えたい
- 名義変更に必要な手続きの流れを知りたい

！ 順序よく手続きを進めれば費用が節約できます！

### 借金の相続

- 遺産に借金がある場合の手立てを知りたい
- 親が残した借金を相続したくない

！ 放棄には3ヶ月の期限があります！

### 生前贈与

- 贈与税がかからない範囲で生前贈与しておきたい
- 相続税を減らすために生前贈与をしたい

！ 生前贈与を賢く使って、節税対策を！

### 遺言の作成

- 財産を託したい又は託したくない家族がいる
- トラブル防止に遺言を書きたい
- 大切な家族に最後の想いを遺しておきたい

！ 正しい遺言を残すことで財産や家族を守れます

### 相続税対策

- どの程度相続税がかかるか知りたい
- 今からできる相続税対策をしておきたい
- 相続税申告に必要な手続きを知りたい

！ 元気なうちからできる相続税対策があります

### 家族信託・認知症対策

- 認知症になったら自宅を売却して施設入居したい
- 子供に不動産の管理、処分を任せたい
- 相続トラブルを未然に防ぎたい

！ 家族信託で対策をしておけば相続トラブルを防げます

当日は相続・家族信託の相談実績豊富な専門家が皆様のお悩みにお答えします



### 司法書士法人ふらっと

代表 **菊地 裕文** 家族信託専門士

千葉司法書士会所属 登録番号 千葉 第912号

相続・遺言などのご相談は早めの対応が必要です。お客様の色々なお悩みを解決するお手伝いをしたいと思っていますので、私たちにお任せください。

### 家族信託専門の司法書士事務所

### 相続の相談実績1000件超



当事務所は、相続の専門事務所です。相続のご相談は1,000件以上の豊富な実績を持っております。相続でお困りの方は、お気軽に当事務所へご相談ください。

### 主催事務所 紹介



司法書士法人

## ふらっと

#### 成田事務所

千葉県成田市郷部1252番地  
電話:0476-37-3776

#### 四街道事務所

四街道市鹿渡934番地25  
電話:043-310-6666

電話受付 9:00~18:00(平日)



# 0120-222-612

家族信託専門の司法書士がお伝えする「相続・家族信託セミナー」を開催。詳しくは表面へ