

「手続代行」から「生前対策コンサル」に移行したい士業・専門家向けコミュニティー

# 生前対策・家族信託コミュニティー～LFT～2019年9月勉強会

## 相続トラブルが起こる前に知っておきたい

# 借地・底地の注意点とトラブル対処方法

事例から「借地権」「底地」を学び、事前にトラブルを回避しましょう！

借地権は複雑で、その取扱いについて士業・専門家も正しく理解していないことが多い状況です。借地権という権利の理解の他、また地主との人間関係も重要なので、不動産の中でも特にトラブルが起きやすくなっています。今回、借地・底地問題に詳しく、さまざまな案件に対処してきたプロサーチ株式会社 松尾企晴氏をゲスト講師にお迎えし、借地・底地における論点や交渉術について解説いたします。



## 定例会のコンテンツ



- I. 借地権、底地権を理解するための基礎知識
- II. 『借地権』『底地権』のトラブルが起きないためのポイントとは！？
- III. 地主から見た借地人、借地人から見た地主のホンネ
- IV. 借地権、底地権における専門家のビジネスポイント



### プロサーチ株式会社 代表取締役社長 松尾企晴氏

1980年5月20日、神奈川県生まれ。大学卒業後、不動産賃貸管理会社に5年間勤め、2008年に不動産を持っていて相続や税に悩む方の問題解決を専門とするプロサーチ株式会社へ入社。借地や底地、生産緑地などの不動産対策、CF改善、相続対策など幅広いジャンルに対応し、これ

まで2000人以上の悩みや不安を解決。『話をじっくり聴く』、『お客様のありたい姿を引き出す』という提案ありきではない姿勢に定評がありお客様に喜ばれている。

【生年月日】1980年5月20日 【住まい】神奈川県横浜市栄区  
【家族構成】妻・子供3人（長女・次女・三女）  
【趣味】娘3人の子育て、料理・焼き菓子作り、サッカー観戦

日時

9月11日(水) 13:30～16:30  
(開場13:15～)

定員 50名

### 第1部：座学研修(インプット) 13:30～15:00

生前対策についての全般的な心構えや留意点、そして各対策手法に関する知識について、具体例を用いながら解説いたします。

### 第2部：グループワーク(アウトプット) 15:10～16:20

底地、借地に関する事例をご自身で設計していただき、グループになって検討していきます。

会場

東京八重洲ホール 大会議室701  
東京都中央区日本橋3-4-13 新第一ビル

主催

株式会社  
リーガルエステート

費用 10,800円(税込)

※セミナー参加費は事前振込となります。  
※同日9時30分より初めてLFTにご参加になる方向けに、ガイダンスを含めた「家族信託・生前対策提案力アップセミナー」をご用意しております。同セミナーに参加いただいた方は、特典としてLFT定例会に1回無料で出席できます。

事務所名					ご参加者名		
ご住所					携帯電話	( ) -	
TEL	( ) -	FAX	( ) -	EMAIL			
参加方法	<input type="checkbox"/> LIVE参加(席確保)		<input type="checkbox"/> WEB参加		FAX : 045-620-2241		

お問い合わせ先

株式会社リーガルエステート (セミナー担当:根岸)

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川 3丁目5番地4

TEL:045-620-2240(平日:9:00～18:00受付)FAX:045-620-2241 Email:seminar@s-legalstate.com