

「手続代行」から「生前対策コンサル」に移行したい士業・専門家向けコミュニティ

生前対策・家族信託コミュニティ～LFT～2019年4月定例会

生前対策ツールとしての家族信託と

不動産の法人化の違いを知り、提案をする！

不動産法人化・信託の違いを押さえ、オーナーへの提案の幅を広げましょう！

今回のテーマは「不動産法人化と家族信託」です。不動産法人化を活用することで、所得分散を図り、税率が個人所得よりも圧倒的に低くなったりと、節税対策という意味で大きなメリットがあります。そして、家族信託と同様、認知症対策として活用することもできます。

家族信託と不動産法人化をどのように使い分け、お客様に提案していくのか。また、信託組成と法人化の相違点、平成30年度税制改正で縛られた一般社団法人規制が不動産法人化や民事信託でどう関係するのか。実務の観点から税理士法人レディングの木下勇人氏にわかりやすく解説していただきます！

4月定例会の内容

- I. 不動産法人化ってそもそも・・・概要を超簡単に解説！
- II. 不動産法人化のメリット・デメリットを実務家目線で解説！
- III. 信託と法人化、似ている部分・似ていない部分
- IV. 不動産の一般社団法人化？信託であれば一般社団法人は受託者？受益者？

日時

4月10日(水)

13:30～16:30

(開場13:15～)

定員

50名

第1部：座学研修(インプット)
13:30～15:10

生前対策についての全般的な心構えや留意点、そして各対策手法に関する知識について、具体例を用いながら解説いたします。

第2部：グループワーク研修(アウトプット)
15:20～16:30

生前対策スキームをどのように策定していくか、講師と参加者で検討していくことで、先に取り組んでいる専門家の考え方・提案方法等を取り入れ、自身のスキルアップにつなげます。

会場

東京八重洲ホール 701号室
東京都中央区日本橋2-4-13 新第一ビル

費用

10,800円(税込)

※セミナー参加費は事前振込となります。

※同日9時30分より初めてLFTにご参加になる方向けに、ガイダンスを含めた「家族信託・生前対策提案力アップセミナー」をご用意しております。同セミナーに参加いただいた方は、特典としてLFT定例会に1回無料で出席できます。

主催

株式会社
リーガルエステート

講師 木下 勇人 氏

税理士法人レディング 代表税理士

愛知県津島市出身、愛知県立旭丘高校、南山大学経営学部卒業。2003年監査法人トーマツ名古屋事務ファイナンシャルソリューションズ部(相続事業承継の専門部隊)配属され、法定監査に従事しつつも上場会社オーナー、上場会社級の非上場会社オーナーファミリーの事業承継対策に専門的に従事。2009年名古屋

で唯一の相続専門税理士法人を設立し、不動産オーナーを中心とする個人富 裕層に対する不動産・財産コンサルティング、自社株問題を抱えるオーナー社長への事業承継コンサルティングを中心に業務を展開。生前対策相談は年間200件を超え、様々なジャンルの相談に対応可能。税理士としての立場はもちろん税理士の枠を超えたコンサルティングには定評があり相続コンサルタントとしても鋭意活動中。顧客の本当の要望をしっかりと引出し、心情も踏まえたコンサルティングには定評がある。2017年9月東京事務所開設。「相続」「事業承継」「不動産」「保険」を切口に税理士へのサポートを含めて業務展開中。



FAX : 045-620-2241

平成 年 月 日

事務所名

ご参加者名

ご住所

携帯電話

TEL

() -

FAX

() -

Email

お問い合わせ先

株式会社リーガルエステート (セミナー担当:根岸)

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川 3丁目5番地4

TEL:045-620-2240(平日:9:00~18:00受付)FAX:045-620-2241 Email:seminar@s-legalstate.com